

BRUNAVARNIR  
Eftirfarandi greinargerð brunavarna er frá Brunahönnun slf (mál nr. 24-137) í október 2024 fyrir Álhelli 32, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a.

Flokkun og notkun byggingar  
Byggingarnar eru í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða fjórar geymslubyggingar (mhl. 1-4). Ekki er heimilt að vera með iðnaðarstarfsemi í bilunum og þau hafa ekki fasta viðveru. Gert er ráð fyrir að brunaálag í bilunum sé allt að 800 MJ/m<sup>2</sup>.

Brunahólfun  
**Mhl. 01**  
Byggingin er eitt meginbrunahólf, um 910 m<sup>2</sup>.  
Hver geymsla er sér brunahólf aðskilinn frá öðrum geymslum með REI60 veggjum.  
Inntaksrými eru sér brunahólf.  
**Mhl. 02**  
Byggingunni er skipt upp í tvö meginbrunahólf, um 980 m<sup>2</sup> og 830 m<sup>2</sup>.  
Meginhólfunaveggur er a.m.k. REI90 og þak í bilum sitt hvorum megin a.m.k. EI60. Því verður náð með því að klæða undir þakeiningar sitt hvorum megin við meginhólfunavegg með t.d. 15 mm eldvarnargipsi og utan á EI60 vegg með 15 mm eldvarnargipsi. Aðrar þakeiningar uppfylla almennt a.m.k. EI30.  
Hver geymsla er sér brunahólf aðskilinn frá öðrum geymslum með REI60 veggjum.  
Inntaksrými eru sér brunahólf.

**Mhl. 03 og Mhl. 04**  
Byggingarnar eru eins og skiptast báðar í tvö meginbrunahólf, um 710 m<sup>2</sup> og 795 m<sup>2</sup>.  
Meginhólfunaveggir eru a.m.k. REI90 og þak í bilum sitt hvorum megin a.m.k. EI60. Því verður ná með því að klæða undir þakeiningar sitt hvorum megin við meginhólfunavegg með t.d. 15 mm eldvarnargipsi og utan á EI60 vegg með 15 mm eldvarnargipsi. Aðrar þakeiningar uppfylla almennt a.m.k. EI30.  
Hver geymsla er sér brunahólf aðskilinn frá öðrum geymslum með REI60 veggjum.  
Inntaksrými eru sér brunahólf.

Burðarvirki  
Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R30 en R90 í meginhólfunarskilum.  
Áhætta m.t.t. öryggis fólks telst lítil og því eru lágmarkskröfur R30 sbr. tafla 9.10 og 9.11 í byggingarreglugerð.  
Útveggir, milliveggir og þök eru steinullareiningar frá Límtré Vírnet.

Klæðningar  
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.  
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-d0) og gólfefni í flokki G (Dfl-s1)  
Útanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0).  
Veðurkúpa útveggjaeininga uppfyllir a.m.k. B,s1-d0.  
Þakklæðningar eru í flokki B (roof) (t2).

Flóttaleiðir  
Frá geymslurýmum í mhl. 1 eru tvær óháðar flóttaleiðir beint út.  
Frá geymslurýmum í mhl. 2 til og með mhl. 4 er ein flóttaleið beint út. Geymslurnar uppfylla ákvæði leiðbeiningar HMS nr. 9.5.4 um eina flóttaleið og reiknast lengstar um 32 m (16x2m) en mega reiknast allt að 45 metrar fyrir notkunarflokk 1.  
Flóttahurðir skulu að lágmarki vera húnn og snerill.

Reykskynjarar  
Reykskynjarar eru í hverri geymslu og í inntaksrýmum.  
Reyklosun  
Reykræsing er almennt um vöruhurðir.

Slökkvitæki  
Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í hverri geymslu, t.d. 6 L létvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu í tæknirými.  
Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3-7.

Leiðar- og neyðarlýsing  
Leiðar- og neyðarlýsing er í byggingunum skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.  
Neyðarlýsing er 5 lux í inntaksrýmum.  
Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í öllum geymslum.  
Leiðarljós verða við alla útganga.

Brunaþéttingar  
Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn  
Aðkoma slökkviliðs er frá Álhelli. Slökkvivatnspörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 2300 l/mín. Sveitarfélagið þarf að tryggja umrætt slökkvivatn með brunahönum í nágrenni við byggingarnar.



Afstöðumynd 1:500, prentað á A-2

Varmataps útreikningar:

Varmatap Álhella 32:						
Byggingarhluti	Ugildi W/m2K	Heildarstærð	W/K heildar varmatap	Hlutfall af heldarhjúp	dT K	Φ W
Þak	0,25	5836,2	1459,1	38,4	35,0	51067,0
Gólf	0,35	5788,0	2025,8	38,1	15,0	30387,0
Útveggir	0,35	2289,8	801,4	15,1	35,0	28049,5
Gluggar	1,90	72,0	136,8	0,5	35,0	4788,0
Hurðir	2,90	1204,0	3491,6	7,9	35,0	122206,0
Samtals:			7914,7			236497,6

Varmatap Álhella 32 skv. byggingarreglugerð:

Byggingarhluti	Ugildi W/m2K	Heildarstærð	W/K heildar varmatap	Hlutfall af heldarhjúp	dT K	Φ W
Þak	0,30	5836,2	1750,9	3153,0	35,0	61280,5
Gólf	0,40	5788,0	2315,2	3127,0	15,0	34728,0
Útveggir	0,40	2289,8	915,9	1237,0	35,0	32056,6
Gluggar	3,00	72,0	216,0	38,9	35,0	7560,0
Hurðir	3,0	1204,0	3612,0	650,5	35,0	126420,0
Samtals:			8810,0			262045,1

Kuldabryr:	Eining	Magn	Ugildi W/m2K	W/K heildar varmatap	dT K	Φ W
Útbrún botnplötu v sökkul	m	756	0,2	151,2	15	2268
Þakplata brunaveggir	m	1016	0,2	203,2	35	7112
Sökkul undir innveggjum	m	1016	0,2	203,2	15	3048
Útveggir v glugga hurðir	m	300	0,1	30	35	1050
Samtals:				587,6		13478

Heildar húpflötur:	185,1
Vegið meðaltal W/m2K:	42,8
Heildar varmatap hús og kukldabryr:	249975,6
Heildar varmatap/ m2:	975,3
Heildar varmatap skv. bygg.reglugerð	262045,1

262.045,1x249.975,6 => Húsið stenst reglugerð hvað varðar varmatap

**Álhella 32, matshluta 02** landnr.: 236986, staðfang 1213872.  
Sótt er um að byggja 1826,5 fermetra geymsluhúsnæðði á lóðinni í matshluta 02. Samtals verður sótt um fjóra matshluta á lóðinni og samtals 5767 fermetra af geymsluhúsnæði í þeim. Húsin verða byggð úr yleiningum, með burðarkerfi úr timbri. Samtals verða 101 geymslubíl/rými á lóðinni og fjórir inntaksklefar einn í hverjum matshluta. Þessi umsókn er fyrir matshluta 02 sem fyrr sagði sem inniheldur 26 geymslubíl/rými og einn sameiginlegan inntaksklefa.  
Húsið er skilgreint fyrir 18° C > Ti >= 10° C þar sem hitastig innanhúss getur farið niður fyrir 18°C en ekki niður fyrir 10°C og kólnunartölur/einangrunargildi standast ákvæði byggingarreglugerðar gr. 180.3.  
Húsið uppfyllir ekki ákvæði laga um leyfis- eða eftirlitsskylda starfsemi. Slík not eru ekki heimil nema til kom leyfi Heilbrigðiseftirlits og sótt verði um og framkvæmd tilhlýðileg breyting á húsnæðinu.

**Tæknirými:**  
Tæknirými með aðgengi að utan eru í austurenda matshlutans.  
**Þak:**  
Þakið er úr sperrum, með 120 mm steinullarþakeiningum. Klæðning að innanverðu í flokki B, einingar skráfaðar í grind og læstar saman með tvöfaldri málmlesingu.  
**Útveggir:**  
Útveggir verða gerðir úr forgerðum steinullareiningum, einangraðir með 100 mm steinull, klæddir 0,6 mm þykku alusinki. Litur að utan grár RAL 9006.  
**Burðarkerfi:**  
Húsið er boríð uppi með tréstöðum og málmeiningum sbr. uppdrætti burðarþolsverkfræðings.  
**Gólf:**  
Gólf hússins er staðsteypt á þjöppuðum púða, óeinangrað en sökkklar eru einangraðir með 100 mm einangrun.  
**Innveggir:**  
Milliveggir milli notkunarrýma verða úr 100 mm steinullareiningum með brunamótstöðuna EI 60.  
**Gluggar og hurðir:**  
Gler er tvöfalt eða tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Gluggar og hurðir verða úr áli, litur hvítur RAL 7004.  
**Upphitun, lagnir og loftræsting:**  
Gert er ráð fyrir lögnum vegna hugsanlegra votryma. Ef þau verða sett upp skulu þau vera loftræst á vélrænan hátt. Húsið er hitað með hitaveitu. Lagnir eru lagðar utanálggiandi, í veggjum eða gólf eftir aðstöðum.

**Greinargerð um einangrun og raka:**  
Ef votrymi verða sett upp skulu þau loftræst á vélrænan hátt.  
**Greinargerð um hljóðvist:**  
Húsið skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflökks C, skv. staðlinum ÍST 45. Gæta skal að ekki berist óeðlilega mikið hljóð milli rýma og hugað sérstaklega að ekki myndist óbænar leiðir þar á milli.  
Höghljóðeinangrun skal minkuð með því að nota viðeigandi byggingarefni þar sem því verður við komið, eins og einangrun og uppbyggingu létra veggja, verði þeir settir upp, með þar til gerðri grind.  
**Greinargerð um brunavarnir:**  
Brunaþol einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á sneiðingum. Aðalburðarvirki hússins skal vera með brunaþol amk. R60 EI. Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Reykskynjarar og leiðarljós eru í öllum geymslubílum. Slökkviteki verða staðsett nærri útgangi. Við eldsvoða kemur vatn til slökkvistarfa frá brunahana í götu. Allar brunavarnir skulu vera í samráði við eldvarnaryfirvöld, svo sem staðsetning reykskynjara og slökkvitækja.  
**Greinargerð um öryggi:**  
Auk þess sem fram kemur í kaflanum hér fyrir framan um öryggismál hvað varðar brunavarnir, verður gætt að eftirfarandi þáttum: Tryggja skal að heitt vatn á töppunarstað verði ekki það heitt að það geti valdið húðbruna með hitastýrdum blöndunartækjum.  
**Greinargerð um ferilmál (aðgengi):**  
Húsið er hannað þannig að auðvelt sé að breyta því þannig að það uppfylli reglugerðir varðandi fatlaða. Þar sem vitt er til veggja er auðvelt að breyta því svo að það uppfylla allar reglugerðir þar að lútandi, ef fatlaðir einstaklingar munu nota þau í framtíðinni.  
**Greinargerð um lýsingu:**  
Raf lýsing verður í húsunum í samræmi við gildandi staðla og byggingarreglugerð.

**Lóð:**  
Lóð verður malbikuð. Sorp verður meðhöndlað í samræmi við það sem fyrirmæli sveitarfélagsins segja til um hverju sinni.  
**Bílastæði:**  
Á uppdráttum eru sýnd 63 bifreiðastæði sem eru 5 stæði umfram kröfu skipulags um eitt stæði á hverja 100 fermetra húsnæðis. Gert er ráð fyrir hleðslu rafbíla, verði gerð möguleg á lóð eftir því sem þörf verður á í framtíðinni sbr. uppdrætti.

Helstu stærðir:	BREYTINGAR		
	NR.	DAGS.	BREYTING
Flatarmál matshluta 01			917,7 m <sup>2</sup>
<b>Flatarmál matshluta 02 sem sótt er um</b>			<b>1826,5 m<sup>2</sup></b>
Flatarmál matshluta 03			1521,9 m <sup>2</sup>
Flatarmál matshluta 04			1521,9 m <sup>2</sup>
<b>Flatarmál á lóð samtals:</b>			<b>5788,0 m<sup>2</sup></b>

Rúmmál matshluta 01	3750,6 m <sup>3</sup>
<b>Rúmmál matshluta 02 sem sótt er um</b>	<b>7470,6 m<sup>3</sup></b>
Rúmmál matshluta 03	6225,2 m <sup>3</sup>
Rúmmál matshluta 04	6225,2 m <sup>3</sup>
<b>Rúmmál á lóð samtals:</b>	<b>23671,6 m<sup>3</sup></b>

Stærð lóðar: 11972,4 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0,48

BREYTINGAR		
NR.	DAGS.	BREYTING

**TEIKNING.IS**  
arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónsson  
arkitekt, aðalhönnuður  
kt. 090462 2299

Hringbraut 87, 101 R.  
sími: 824 4555  
netfang: gunnlaugurj@gmail.com

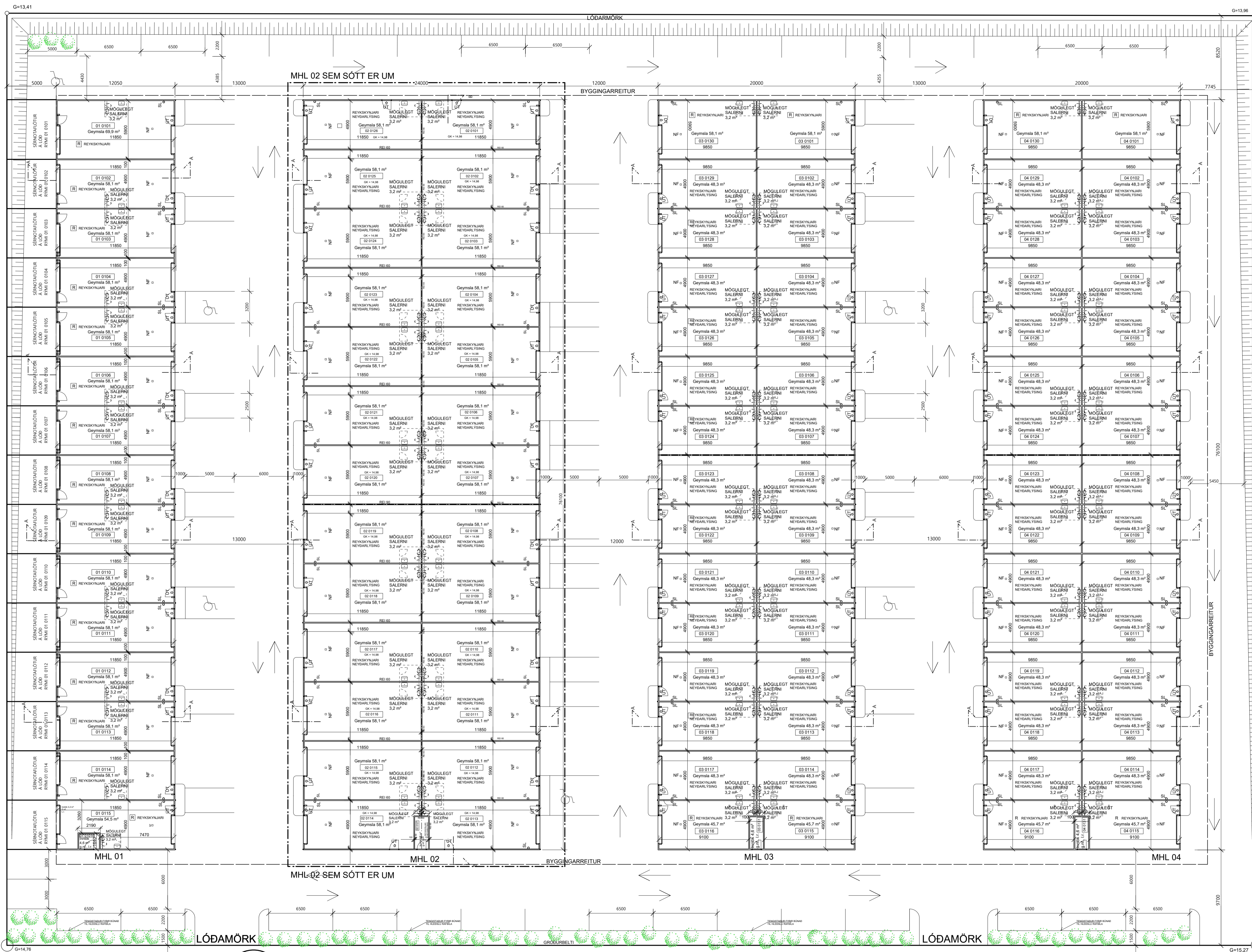
UNNIÐ FYRIR:  
Geymslusvæðið ehf, kt. 450791-1219  
og Gróttu ehf, kt. 40201-4940

VERK  
Álhella 32, Hafnarfirði, geymslubíl  
TEIKNING  
BYGGINGARLÝSING,  
AFSTÖÐUMYND OG  
ORKUÚTREIKNINGAR

KVARDI  
1:500  
(prentað á A-1)

DAGS.  
14.11.2024  
TEIKNAD AF  
GJ  
TEIKNING NR.  
241701





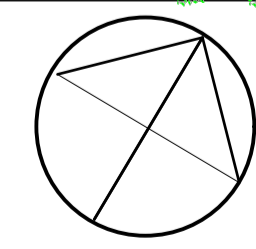
BREYTINGAR NR.	DAGS.	BREYTING

**TEIKNING.IS**  
arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónsson kt. 090462 2299  
arkitekt, aðalhönnuður

Hringbraut 87, 101 R.  
sími: 824 4555 netfang: gunnlaugurj@gmail.com

Lóðamynd sem sýnir grunnmyndir, mælikvarði 1:200



UNNIÐ FYRIR:  
Geymslusvæðið ehf., kt. 450791-1219  
og Gróttu ehf., kt. 420201-4940

VERK  
Áhella 32, Hafnarfirði, geymslubíl

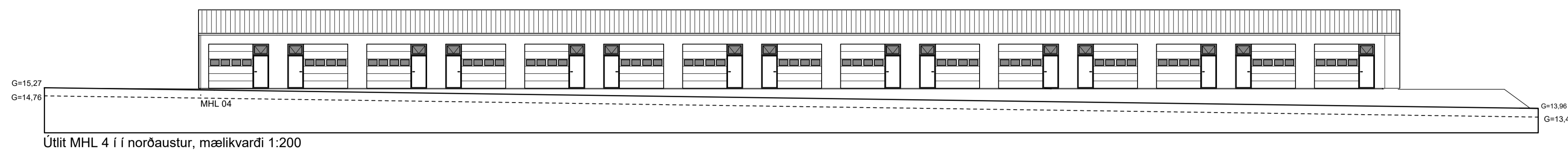
TEIKNING  
LÓÐAMYND SEM SÝNIR LÍKA  
GRUNNMÝNDIR,

KVARÐI  
1:200  
(PRENTAD Á A-1)

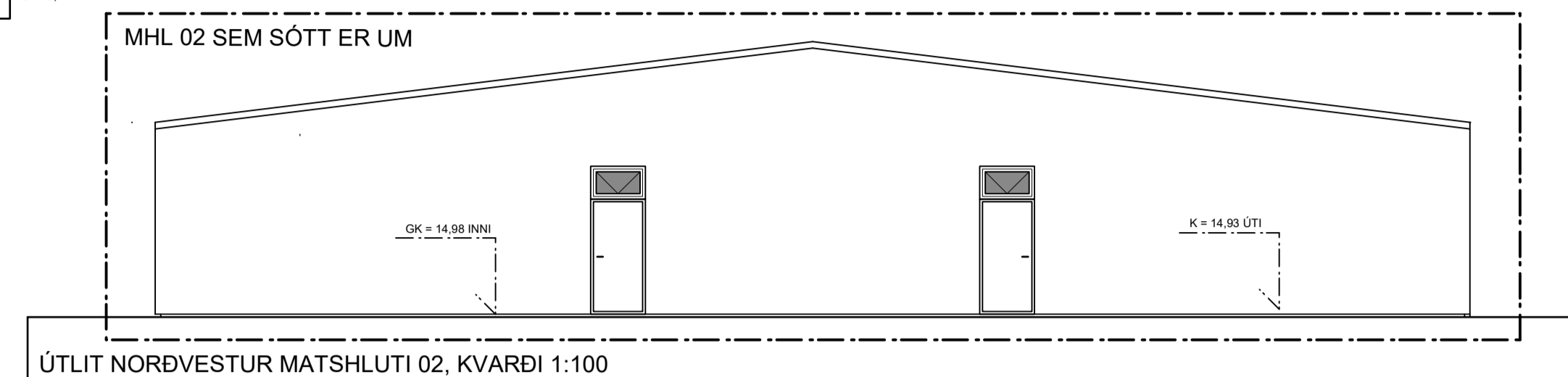
DAGS.  
14.11.2024

TEIKNAD AF  
GJ

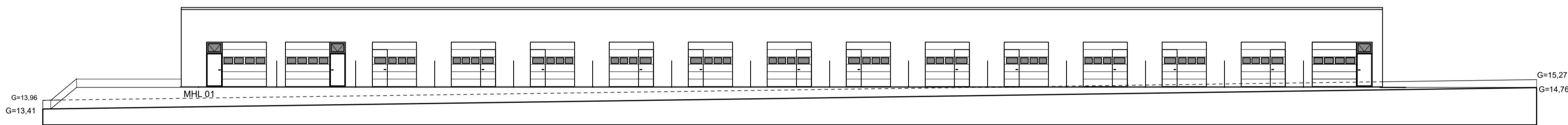
TEIKNING NR.  
241702



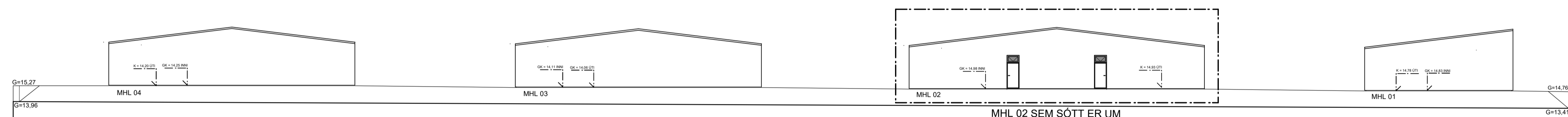
Útlit MHL 4 í norðaustur, mælikvarði 1:200



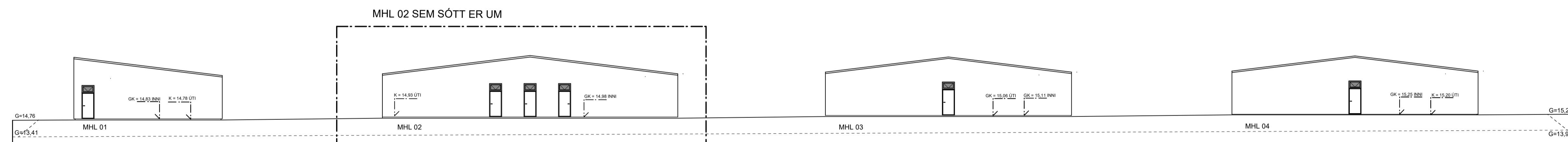
ÚTLIT NORDVESTUR MATSHLUTI 02, KVARÐI 1:100



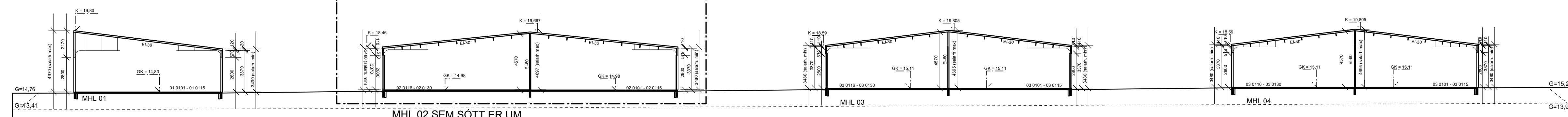
Útlit MHL 1 í suðvestur, mælikvarði 1:200



Útlit í norðvestur, mælikvarði 1:200



Útlit í suðaustur, mælikvarði 1:200



Sneiðing A-A, allir matshlutar, kvarði 1:200

BREYTINGAR NR.	DAGS.	BREYTING

**TEIKNING.IS**  
 arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónsson kt. 090462 2299  
 arkitekt, aðalhönnuður  
 Hringbraut 87, 101 R.  
 sími: 824 4555 netfang: gunnlaugurj@gmail.com

UNNIÐ FYRIR:  
 Geymslusvæðið ehf. kt. 450791-1219  
 og Gróttu ehf. kt. 420201-4940

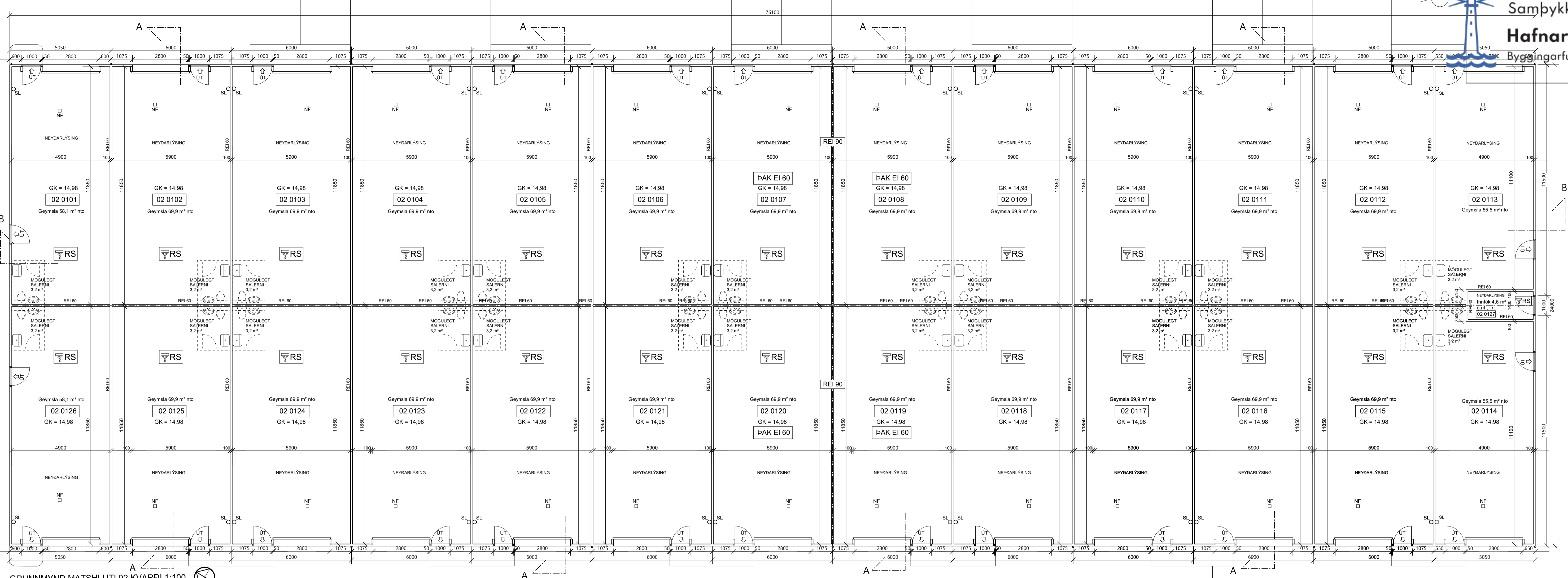
VERK  
 Áhella 32, Hafnarfirði, geymslubíll  
 TEIKNING  
 ÚTLIT SÝND Á LÓÐAMYND.  
 ÞVERSNIÐ Í ALLA MATSHLUTA OG  
 ÚTLIT MHL 02 Í NORDVESTUR

KVARÐI  
 1:200 OG 1:100  
 (PRENTAD Á A-1)

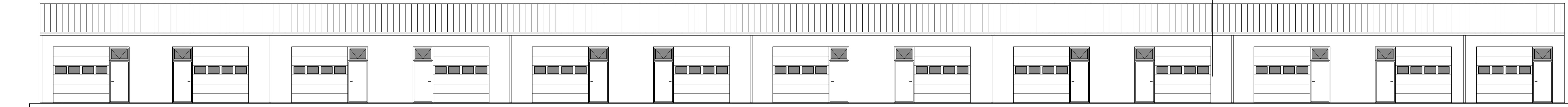
DAGS.  
 14.11.2024  
 TEIKNAD AF  
 GJ

TEIKNING NR.  
 241703

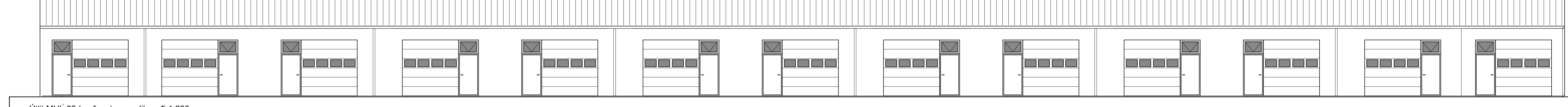




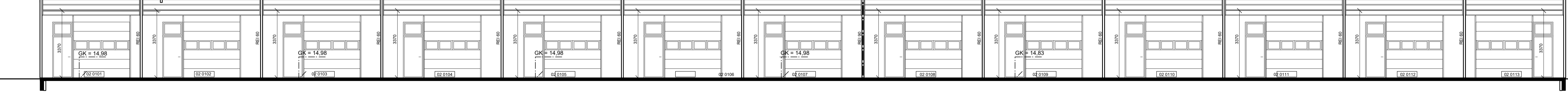
GRUNNMYND MATSHLUTI 02 KVARDI 1:100



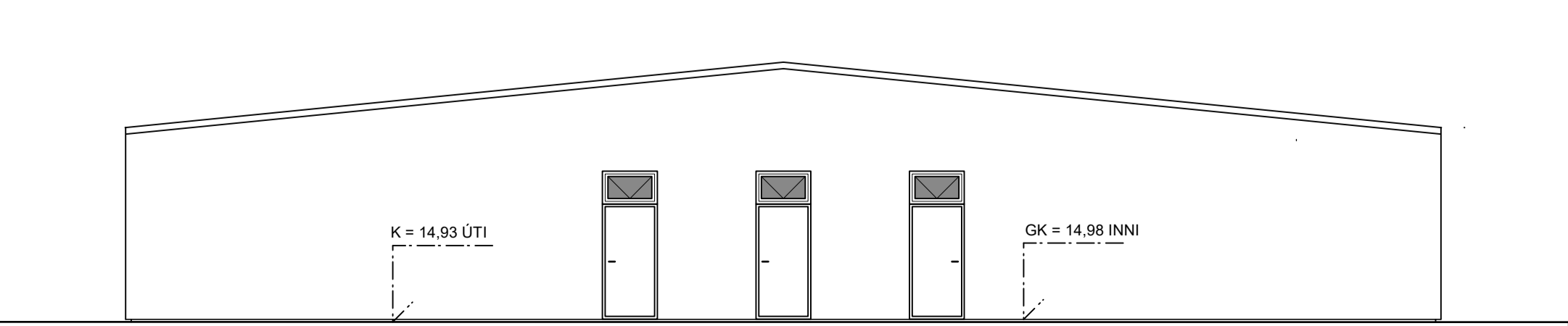
Útlit MHL 1 í norðaustur, mælikvæði 1:200



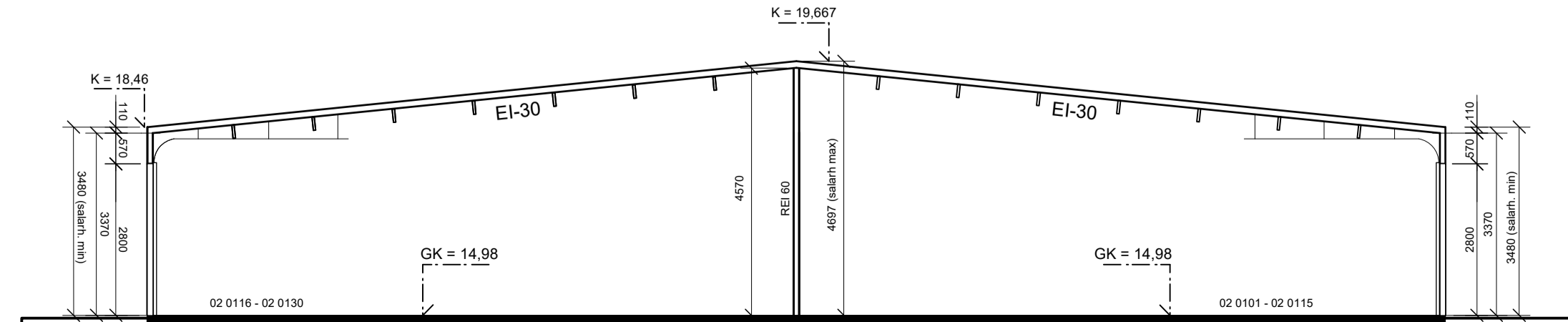
Útlit MHL 02 í suðvestur, mælikvæði 1:200



SNEIDING B-B, MATSHLUTI 02, KVARDI 1:100



ÚTLIT SUDAUSTUR MATSHLUTI 02, KVARDI 1:100



SNEIDING A-A Í MATSHLUTA 02, KVARDI 1:100

NR.	DAGS.	BREYTING

**TEIKNING.IS**  
arkitektúr og umhverfi

Hringbraut 87, 101 Reykjavík  
sími: 824 4555

Gunnlaugur Jónsson  
arkitekt, aðalhönnuður  
netfang: gunnlaugur@gmail.com

kl. 090462 2299

UNNIÐ FYRIR:  
Geymslusvæðið ehf, kt. 450791-1219  
og Gróttu ehf, kt. 420201-4940

VERK  
Áhella 32, Hafnarfirði, geymslublíð

TEIKNING  
MATSHLUTI 02: GRUNNMYND,  
ÚTLIT, SNEIDINGAR A-A OG B-B

KVARDI  
1:100  
PRENTAD Á A-1

DAGS.  
14.11.2024

TEIKNAD AF  
GJ

TEIKNING NR.  
241704



Skráningartafa: Álhella 32				Skrásetjari: Gunnlaugur Jónsson				Kennitala: 90462-2299				Útgáfa: 5.03				Dags: 10/21/2024			
Landeignanúmer: 236986				Prenta				Stærðir				Dags: 10/21/2024							
Matshlutanúmer: 02																			
Uppskipting og lýsing																			
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
<b>Matshluti</b>					1.826,5	0,0	0,0	0,0	1.826,5	0,0			7.835,9	1.769,6	1.821,4		7.218,850		
<b>Botn</b>					1.826,5	0,0	0,0	0,0	1.826,5	0,0			7.470,6	1.769,6	1.821,4				
A	01	1. hæð			1.826,5	0,0	0,0	0,0	1.826,5	0,0			7.470,6	1.769,6	1.821,4				
A	0101	Geymsla	N	0101	60,6				60,6		3,48	4,70	247,8	58,1	60,6	4,09	237,629		
A	0102	Geymsla	N	0102	72,0				72,0		3,48	4,70	294,4	69,9	72,0	4,09	285,891		
A	0103	Geymsla	N	0103	72,0				72,0		3,48	4,70	294,4	69,9	72,0	4,09	285,891		
A	0104	Geymsla	N	0104	72,0				72,0		3,48	4,70	294,4	69,9	72,0	4,09	285,891		
A	0105	Geymsla	N	0105	72,0				72,0		3,48	4,70	294,4	69,9	72,0	4,09	285,891		
A	0106	Geymsla	N	0106	72,0				72,0		3,48	4,70	294,4	69,9	72,0	4,09	285,891		
A	0107	Geymsla	N	0107	72,0				72,0		3,48	4,70	294,4	69,9	72,0	4,09	285,891		
A	0108	Geymsla	N	0108	72,0				72,0		3,48	4,70	294,4	69,9	72,0	4,09	285,891		
A	0109	Geymsla	N	0109	72,0				72,0		3,48	4,70	294,4	69,9	72,0	4,09	285,891		
A	0110	Geymsla	N	0110	72,0				72,0		3,48	4,70	294,4	69,9	72,0	4,09	285,891		
A	0111	Geymsla	N	0111	72,0				72,0		3,48	4,70	294,4	69,9	72,0	4,09	285,891		
A	0112	Geymsla	N	0112	72,0				72,0		3,48	4,70	294,4	69,9	72,0	4,09	285,891		
A	0113	Geymsla	N	0113	58,1				58,1		3,48	4,70	237,5	55,5	58,1	4,09	226,995		
A	0114	Geymsla	N	0114	58,1				58,1		3,48	4,70	237,5	55,5	58,1	4,09	226,995		
A	0115	Geymsla	N	0115	72,0				72,0		3,48	4,70	294,4	69,9	72,0	4,09	285,891		
A	0116	Geymsla	N	0116	72,0				72,0		3,48	4,70	294,4	69,9	72,0	4,09	285,891		
A	0117	Geymsla	N	0117	72,0				72,0		3,48	4,70	294,4	69,9	72,0	4,09	285,891		
A	0118	Geymsla	N	0118	72,0				72,0		3,48	4,70	294,4	69,9	72,0	4,09	285,891		
A	0119	Geymsla	N	0119	72,0				72,0		3,48	4,70	294,4	69,9	72,0	4,09	285,891		
A	0120	Geymsla	N	0120	72,0				72,0		3,48	4,70	294,4	69,9	72,0	4,09	285,891		
A	0121	Geymsla	N	0121	72,0				72,0		3,48	4,70	294,4	69,9	72,0	4,09	285,891		
A	0122	Geymsla	N	0122	72,0				72,0		3,48	4,70	294,4	69,9	72,0	4,09	285,891		
A	0123	Geymsla	N	0123	72,0				72,0		3,48	4,70	294,4	69,9	72,0	4,09	285,891		
A	0124	Geymsla	N	0124	72,0				72,0		3,48	4,70	294,4	69,9	72,0	4,09	285,891		
A	0125	Geymsla	N	0125	72,0				72,0		3,48	4,70	294,4	69,9	72,0	4,09	285,891		
A	0126	Geymsla	N	0126	60,6				60,6		3,48	4,70	247,8	58,1	60,6	4,09	237,629		
A	0127	Inntaksrymi	N	X	5,1				5,1		4,62	4,70	23,8	4,6					

Athugasemdir				
Sorggerði er í suðurhomi lóðar				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Geymsla	60,6	237,629	237,629
0102	Geymsla	72,0	285,891	285,891
0103	Geymsla	72,0	285,891	285,891
0104	Geymsla	72,0	285,891	285,891
0105	Geymsla	72,0	285,891	285,891
0106	Geymsla	72,0	285,891	285,891
0107	Geymsla	72,0	285,891	285,891
0108	Geymsla	72,0	285,891	285,891
0109	Geymsla	72,0	285,891	285,891
0110	Geymsla	72,0	285,891	285,891
0111	Geymsla	72,0	285,891	285,891
0112	Geymsla	72,0	285,891	285,891
0113	Geymsla	58,1	226,995	226,995
0114	Geymsla	58,1	226,995	226,995
0115	Geymsla	72,0	285,891	285,891
0116	Geymsla	72,0	285,891	285,891
0117	Geymsla	72,0	285,891	285,891
0118	Geymsla	72,0	285,891	285,891
0119	Geymsla	72,0	285,891	285,891
0120	Geymsla	72,0	285,891	285,891
0121	Geymsla	72,0	285,891	285,891
0122	Geymsla	72,0	285,891	285,891
0123	Geymsla	72,0	285,891	285,891
0124	Geymsla	72,0	285,891	285,891
0125	Geymsla	72,0	285,891	285,891
0126	Geymsla	60,6	237,629	237,629
<b>Alls</b>		<b>1.821,4</b>	<b>7.218,850</b>	<b>7.218,850</b>

Botnplata		Hjúpflötir		Par af:		Par af:		Ummál ofanjarðar	
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti		
Matshluti	11972,4	365,3	1.826,3	727,4	319,2	1.836,1	19,7	200,2	

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.826,5			1.826,5		7.470,6	1.769,6	1.821,4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						365,3		
Samtals:	<b>1.826,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1.826,5</b>	<b>0,0</b>	<b>7.835,9</b>	<b>1.769,6</b>	<b>1.821,4</b>

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Löð m²	Hlutfall
	1.826,5	11.972,4	0,15

BREYTINGAR		BREYTING	
NR.	DAGS.		

**TEIKNING.IS**  
arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónsson kt. 090462 2299  
arkitekt, aðalhönnuður

Hringbraut 87, 101 R.  
sími: 824 4555 netfang: gunnlaugurj@gmail.com

UNNIÐ FYRIR:  
Geymslusvæðing ehf., kt. 450791-1219  
og Gróttu ehf., kt. 420201-4940

VERK  
Álhella 32, Hafnarfirði, geymslubíl

TEIKNING  
Skráningartafa

KVARÐI